

# 2019 - JAHR DER VERÄNDERUNGEN

**LichtWelt-Immo**  
**Immobilienvermittlung**  
**Makler aus Leidenschaft**

**Makler aus Leidenschaft =  
Licht für Ihr Leben!**



**LichtWelt-Immo**  
Immobilienvermittlung

## 2019 WIRD VIELES ANDERS!

Dieses Jahr wird für LichtWelt-Immo das Jahr erheblicher Veränderungen. Genau genommen haben die ersten Veränderungen schon im Jahr 2018 begonnen, denn durch die DSGVO hat es bereits erste Einschränkungen in unseren Dienstleistungen gegeben:

Aufgrund der verschärften datenschutzrechtlichen Bestimmungen beschränken wir die Speicherung personenbezogener Daten auf ein Minimum, hal-

ten Anfragedaten nur für eine kurze Zeit vor und speichern lediglich die personenbezogenen Daten längerfristig, die unter besondere Aufbewahrungsvorschriften fallen— wie z.B. die Daten von Käufern und Verkäufern einer Immobilie.

Bedauerlicherweise fallen dadurch die „Suchkunden“ aus unserem Leistungsspektrum, weil wir seit dem keine Suchdatei mehr führen und auch keine förmlichen Suchaufträge annehmen, die sonst erfahrungsgemäß recht oft zu einer längeren

Vorhaltungszeit der Daten führen.

2019 geben wir den Tätigkeitsbereich „Hausverwaltung“ nach über 20 Jahren gewerblicher Tätigkeit auf.

Wir vermitteln in erster Linie Bestandsimmobilien, Grundstücke und Neubauobjekte.

Auch unser Immobilienteam steht im neuen Jahr vor neuen Herausforderungen...

## AUFGABE DES TÄTIGKEITSFELDES „HAUSVERWALTUNG“

Eine bedeutsame Veränderung nach mehr als 2 Jahrzehnten...

Betroffen von Gesetzesänderungen, die nicht nur zusätzliche hohe Kosten, sondern auch vermehrten Aufwand erfordern, sind viele kleine Verwaltungen, die nur über wenige verwaltete Ein-

heiten verfügen und diesen Mehraufwand nicht auffangen können.

Das wiederum bedeutet, dass a) etliche kleine Verwaltungen aufhören, b) überwiegend größere Unternehmen bestehen bleiben und c) Eigentümer von wenigen Einheiten vermehrt Probleme bekommen,

einen Verwalter dafür zu finden, weil die großen Unternehmen ihre Tätigkeit in aller Regel von einer Mindest-Einheiten-Zahl abhängig machen.

U n s e r e Empfehlung für Sie, auch für kleine Objekte:

www.immo-holst.de



## 2019 - JAHR DER VERÄNDERUNGEN

### KLEIN ABER PERSÖNLICH - IHR MAKLER-TEAM

Yvonne Heck (die Inhaberin von Scheja-Immobilien) hat mit uns länger als 4 Jahre partnerschaftlich zusammengearbeitet und wir bedauern sehr, dass sie nun ausscheidet, weil sie mehr Zeit für die Familie haben möchte.

An der Philosophie von LichtWelt-

Immo, unserem kompletten Rundum-Service und der Qualität unserer Vermittlungstätigkeit wird sich aber nichts ändern.

Die beiden „alten Hasen“ bleiben Ihnen nämlich erhalten und freuen sich auf neue Herausforderungen.



### FAZIT

Ihre Ansprechpartnerin vor allem für den südlichen Landkreis Wolfenbüttel, den Landkreis Goslar und den

**Harz**



**Dr. Annett Volmer**

Selbstständige Immobilienmaklerin

Wir haben immer das Ziel gehabt, für jeden unserer Kunden ganz individuell da zu sein und niemandem das Gefühl zu geben, er sei nur eine Nummer von vielen.

Daran wird sich durch den Wegfall von Tätigkeiten auch in Zukunft nichts ändern.

Wir konzentrieren uns auf das Kerngeschäft: die Vermittlung Ihrer

Immobilie, nach wie vor zu günstigen Konditionen (3,99 % Käuferprovision), mit kostenloser Bewertung und kostenlosem Energieausweis, wenn Sie uns Ihre Immobilie anvertrauen, keine Knebelverträge.

**Um Ihre Ziele zu realisieren arbeiten wir auf Augenhöhe mit Ihnen.**

***Wenn Sie eine Immobilie verkaufen möchten, können Sie sich entspannt zurücklehnen, WIR kümmern uns mit Leidenschaft darum!***

### DAS UNTERNEHMEN

**Ihr Ansprechpartner und Inhaber von LichtWelt-Immo**



**Lutz Walter**

Diplom-Verwaltungswirt (FH)

Immobilienmakler (IHK)

**LichtWelt-Immo Immobilienvermittlung**

Lutz Walter

Dipl.-Verwaltungswirt (FH)

Immobilienmakler (IHK)

Schlegelstraße 18A

38300 Wolfenbüttel

Telefon: 05331-6071059

Telefax: 05331-6071058

Mail: [info@lichtwelt-immo.de](mailto:info@lichtwelt-immo.de)

Webseite: [lichtwelt-immo.de](http://lichtwelt-immo.de)

Rechtsform: Einzelunternehmen

USt-IdNr.: DE291241968

Gewerbeurlaubnis gem. § 34 c Gewerbeordnung (GewO) erteilt 2011 durch die Stadt Wolfenbüttel, Der Bürgermeister, Bürgeramt, Abt. Bürgerdienste, Stadtmart 7, 38300 Wolfenbüttel

Berufskammer und zuständige Aufsichtsbehörde für die Tätigkeit nach § 34 c GewO:

IHK Braunschweig, Brabantstraße 11, 38100 Braunschweig

Ausführliches Impressum:

<https://lichtwelt-immo.de/impressum/>