

# Yes! You can!

**PRO** fessionell  
visionsfrei

Makler aus Leidenschaft =  
Licht für Ihr Leben!



**LichtWelt-Immo**  
Immobilienvermittlung

**Unser „Yes! You Can!“-Angebot:**

**Sie sind selbst aktiv, wir sind im Hintergrund.**

Sie gehören zu den Menschen, die ihre Immobilie gern persönlich präsentieren und ohne Makler verkaufen, aber dennoch von den Kenntnissen erfahrener Makler profitieren möchten? Auch dann sind Sie bei uns genau richtig!

**Wir bieten Ihnen professionelle Unterstützung beim Immobilienverkauf zum Festpreis von 990,00 Euro einschl. Umsatzsteuer.**

In diesem Angebot sind folgende Leistungen von LichtWelt-Immo enthalten:

1. Wir besichtigen mit Ihnen gemeinsam Ihre Immobilie.
2. Wir besprechen mit Ihnen, welche gesetzlichen Rahmenbedingungen bestehen, welche Unterlagen für den Verkauf notwendig und wo diese erhältlich sind.
3. Die für das Exposé erforderlichen Daten der Immobilie nehmen wir bei diesem Ortstermin auf und fertigen auch qualitativ hochwertige Fotos an.

4. Wir nehmen eine Markteinschätzung einschl. des Grundstückspreises vor und beraten Sie bei der Festlegung des Angebotspreises. Die Kosten für die Einholung des Bodenrichtwertes übernehmen wir.
5. Wir erstellen ein ausführliches Exposé über Ihre Immobilie mit Ihren Kontaktdaten und dem ausdrücklichen Hinweis, dass es sich um ein provisionsfreies Angebot direkt vom Eigentümer handelt.
6. Das Exposé stellen wir für Sie für die Dauer von max. 6 Monaten **im Internet** (Immobilien-Portale, Immobilien-Suchmaschinen, Zeitungen, Kleinanzeigen, Social Media) online. Änderungen des Exposés sind im Preis enthalten. Falls Sie in dieser Zeit noch nicht verkauft haben, so können Sie die Freischaltung Ihres Angebotes für weitere 6 Monate zum Preis von 450,00 Euro einschl. Umsatzsteuer verlängern.
7. Telefonische Beratung bei der Kaufabwicklung, der Vorbereitung des Notartermins etc. nach Bedarf (bis insgesamt ca. 60 Minuten maximal).

Das bedeutet für Sie, dass alles professionell vorbereitet ist und die Interessenten sich dann direkt bei Ihnen melden. Sie selbst legen die Besichtigungstermine nach Ihren Wünschen fest, führen diese ohne uns durch und verhandeln auch direkt mit den Interessenten. Es ist also alles in Ihrer Hand. Wir agieren nur im Hintergrund und sind für Sie da, wenn Sie das wünschen.

Wenn der liquide Käufer gefunden ist, unterstützen wir Sie bei der Vorbereitung des Kaufvertrages. Sie nehmen dann den Notartermin wahr und unterschreiben den Kaufvertrag.

Gern erbringen wir auf Wunsch auch weitere Dienstleistungen für Sie, sei es die detaillierte Zusammenstellung der gewünschten Vertragsinhalte, Beauftragung des Notars einschl. Prüfung des Vertragsentwurfs und Begleitung zum Notartermin. Preis nach Arbeitsumfang auf Anfrage.

Stand: 01.02.2020