



## LichtWelt-Immo

### Immobilienvermittlung

Schlegelstraße 18A, 38300 Wolfenbüttel

**Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurück an LichtWelt-Immo  
FAX (05331-6071058) oder Mail (info@lichtwelt-immo.de)**

---

### Freiwillige Selbstauskunft

#### für die Bewerbung als Mieter/in zur Vorlage beim Vermieter

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann. Die Angaben der personenbezogenen Daten erfolgen freiwillig und sind zweckgebunden mit meinem/unseren Interesse an der Anmietung des nachstehenden angebotenen Mietobjektes.

Die diesbezüglichen Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), insbesondere mein/unser Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Ich bin/Wir sind an der Anmietung des Objektes in

.....

ab  sofort oder  erst ab ..... interessiert.

Für die von mir/uns gewünschte/n Anmietung des vorgenannten Mietobjektes gebe/n ich/wir dem Vermieter im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft nachfolgenden Informationen:

	Mietinteressent/in	Ehegatte/Mitmieter
Familienname		
Vorname		
Geburtsdatum		
ggf. Geburtsname		

<b>Geburtsort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>Tel. privat</b>		
<b>Mobil</b>		
<b>Tel. geschäftl.</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>erlernter Beruf</b>		
<b>ausgeübte Tätigkeit</b>		
<b>Arbeitgeber</b>		
<b>dort beschäftigt seit</b>		
<b>mtl. Netto-Einkommen</b>		
<b>Wieviele Personen beziehen die Räume? Kinder und deren Alter ?</b> <input type="text"/>		
<b>Ist einer der Mietinteressenten Raucher?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Ist Tierhaltung beabsichtigt? Wenn ja, in welchem Umfang?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Falls keine Haftpflichtversicherung besteht - wären Sie bereit, eine abzuschließen?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

<b>Wer ist z.Zt. der Vermieter (Name, Anschrift, Tel.)?</b>
<b>Warum wird das z.Zt. bestehende Mietverhältnis aufgelöst?</b>
<b>Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens</b> <input type="checkbox"/> des Mieters <input type="checkbox"/> des Vermieters <input type="checkbox"/> ist ungekündigt
<b>Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim letzten Vermieter</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Haben Sie bzw. Ihr Ehegatte Verpflichtungen gegenüber Dritten (Kredite usw.) ? In welcher Höhe/mtl. Zahlbetrag ?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ----- Euro
<b>Sind gegen Sie bzw. Ihren Ehegatten in den letzten 3 Jahren Zahlungsbefehle/Mahnbescheide ergangen?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Haben Sie oder Ihr Ehegatte/Partner eine Versicherung an Eides statt abgegeben?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Eine Selbstauskunft der Schufa liegt bei:</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
<b>Wen können Sie ggf. als Referenz angeben?</b>
<b>Wer würde ggf. als Bürge für die Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietvertrag eintreten?</b>

**Ich versichere die Wahrheit meiner Angaben. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird.**

**Weiterhin bin ich darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.**

**Mit der Speicherung meiner obigen persönlichen Daten, die allein zum Zwecke der Prüfung und Durchführung des eventuell entstehenden mietrechtlichen Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, bin ich ausdrücklich einverstanden.**

**Ich erteile hiermit meine Einwilligung zur Weitergabe dieser Daten an den oder die Vermieter, sofern ich in die engere Wahl der Mietinteressenten komme und auch dann, wenn es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. Die Hinweise zur Datenverarbeitung, die auf den Folgeseiten abgedruckt sind, habe ich als Bestandteil dieser Selbstauskunft ausdrücklich zur Kenntnis genommen und ebenfalls unterzeichnet.**

.....

.....

.....

.....

(Ort und Datum)

.....

(Unterschrift des/r Bewerbers/in und ggf. des Ehegatten/Partners)

**Dies sind Hinweise zur Datenverarbeitung von LichtWelt-Immo Immobilienvermittlung, Inhaber Lutz Walter, Schlegelstraße 18A, 38300 Wolfenbüttel als zwingender Bestandteil der Selbstauskunft.**

**I. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung / Datenschutzbeauftragter**

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist grundsätzlich auch die Ansprechpartnerin oder der Ansprechpartner für die von Ihnen angefragte Immobilie, ansonsten ist es der Inhaber von LichtWelt-Immo Lutz Walter, Schlegelstraße 18A, 38300 Wolfenbüttel, Telefon 05331-6071059, Fax 05331-6071058, Mail info@lichtwelt-immo.de.

Über einen betrieblichen Datenschutzbeauftragten verfügt LichtWelt-Immo nicht, da weniger als 10 Mitarbeiter regelmäßig mit der automatisierten Datenverarbeitung (Erhebung und Nutzung) beschäftigt werden.

**II. Datenerhebung und Speicherung personenbezogener Daten**

Zur Prüfung Ihres Mietgesuches sowie ggf. zur Abstimmung mit den Vermietern und damit wir Sie im laufenden Bewerbungsverfahren angemessen informieren können, benötigen wir bestimmte Daten von Ihnen. Wir erheben insoweit folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die Durchführung des von Ihnen gewünschten Vertragsverhältnisses erforderlich sind.

Sind wir nach den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GwG) verpflichtet, bestimmte Informationen zu erheben (bei Miete/Pacht von über 10.000 Euro mtl.), so umfasst dies gemäß § 11 Abs. 4 GwG die folgenden Angaben:

1. bei einer natürlichen Person:
  - Vorname und Nachname,
  - Geburtsort,
  - Geburtsdatum,
  - Staatsangehörigkeit und
  - eine Wohnanschrift oder, sofern kein fester Wohnsitz mit rechtmäßigem Aufenthalt in der Europäischen Union besteht und die Überprüfung der Identität im Rahmen des Abschlusses eines Basiskontovertrags im Sinne von § 38 des Zahlungskontengesetzes erfolgt, die postalische Anschrift, unter der der Vertragspartner sowie die gegenüber dem Verpflichteten auftretende Person erreichbar ist;
2. bei einer juristischen Person oder bei einer Personengesellschaft:
  - Firma, Name oder Bezeichnung,
  - Rechtsform,
  - Registernummer (falls vorhanden),
  - Anschrift des Sitzes oder der Hauptniederlassung und
  - die Namen der Mitglieder des Vertretungsorgans oder die Namen der gesetzlichen Vertreter und, sofern ein Mitglied des Vertretungsorgans oder der gesetzliche Vertreter

eine juristische Person ist, von dieser juristischen Person die Daten nach den ersten vier Punkten.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir personenbezogene Daten, die wir auf Grundlage des Geldwäschegesetzes erheben, ausschließlich für die Verhinderung von Geldwäsche und von Terrorismusfinanzierung verarbeiten.

### **III. Art, Zweck und Verwendung der Daten**

Wir verarbeiten die Daten auf Ihre Mietanfrage. Die Verarbeitung der Daten ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1b) DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung Ihres Mietgesuches erforderlich.

Sollte ein Mietvertrag nicht zustande kommen, werden wir Ihre Daten umgehend wieder löschen.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden ansonsten bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Makler gespeichert. Diese beträgt nach § 14 Abs. 1 MaBV und § 8 Abs. 4 GwG 5 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Mietvertragsverhältnis begründet wurde. Danach werden die Daten gelöscht, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1c) DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1a) DSGVO eingewilligt haben.

### **IV. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Weitergabe bzw. Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der DSGVO und des GwG statt. Eine Weitergabe Ihrer persönlichen bzw. personenbezogenen Daten erfolgt danach nur, wenn

- Sie uns ausdrücklich Ihre Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1a) DSGVO hierzu erteilt haben,
- dies gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1b) DSGVO für die Abwicklung Ihrer Bewerbung als Mieter erforderlich ist,
- wir nach der Bestimmung des Art. 6 Satz 1c) DSGVO oder den Bestimmungen des GwG hierzu gesetzlich verpflichtet sind,
- die Weitergabe zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 Satz 1f) DSGVO). Voraussetzung ist, dass kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

### **V. Ihre Rechte nach der EU-DSGVO**

#### **1. Widerspruchsrecht**

Sie haben das Recht jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten gemäß Art. 21 DSGVO und § 36 BDSG (neu) **Widerspruch** einzulegen. Sollten Sie von diesem Widerspruchsrecht Gebrauch machen wollen, genügt eine E-Mail an [info@lichtwelt-immo.de](mailto:info@lichtwelt-immo.de)

## **2. Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung zur Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe personenbezogener Daten jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Wir dürfen dann die Verarbeitung der Daten, die auf dieser Einwilligung beruhen, für die Zukunft nicht mehr fortführen.

## **3. Auskunftsrecht**

Sie haben das Recht, gemäß Art. 15 DSGVO und § 34 BDSG (neu) von uns Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen.

## **4. Recht auf Berichtigung und Vervollständigung**

Nach der Bestimmung des Art. 16 DSGVO haben Sie das Recht, von uns die unverzügliche Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen.

## **5. Recht auf Löschung**

Nach der Bestimmung des Art. 17 DSGVO und § 35 BDSG (neu) haben Sie das Recht, von uns zu verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden. Dies gilt nicht, soweit dem eine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegensteht.

## **6. Einschränkung der Datenverarbeitung**

Nach der Bestimmung des Art. 18 Abs. 1 DSGVO haben Sie das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn

- Sie die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten bestreiten;
- die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen;
- wir Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, jedoch Sie persönlich diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigten oder
- Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Artikel 21 Absatz 1 eingelegt haben.

## **7. Recht auf Mitteilung**

Sie haben nach Art. 19 DSGVO das Recht auf Mitteilung im Falle von Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

## **8. Recht auf Datenübertragbarkeit**

Nach der Bestimmung des Art. 20 DSGVO haben Sie das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Weiter haben Sie das Recht, die Übermittlung dieser Daten an einen anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch uns zu verlangen. Mangels entsprechender Standards zur Datenübertragung ist es LichtWelt-Immo derzeit jedoch nicht möglich, diesem Recht in

praxistauglicher und kostenneutraler Form nachzukommen. Gegen ein Bearbeitungsentgelt händigen wir Ihnen Ihre erfassten Daten in maschinenlesbarer Form aus. Eine Weiterverwendbarkeit dieser Daten bei anderen Anbietern kann von LichtWelt-Immo jedoch nicht garantiert werden.

### **9. Beschwerderecht**

Nach der Bestimmung des Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde Ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts oder Ihres Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes.

Zur Kenntnis genommen:

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Unterschrift des/r Bewerbers/in und ggf. des Ehegatten/Partners)